

Ilhéus, terça-feira, 2 de maio de 2023

## CONDOMÍNIO MANSÃO ANNA REIS

Prezadas Síndicas - Sras. **RENEÉ ALBAGLI NOGUEIRA** e **MÁISA MENDONÇA**,

# **ALAGAMENTOS e PONTOS CRÍTICOS** **AV. SOARES LOPES - CIDADE NOVA, ILHÉUS/BA**

## **1. ALAGAMENTOS AV. SOARES LOPES e CIDADE NOVA**

Como a Av. Soares Lopes está localizada em uma planície na borda marítima, toda a captação hídrica/águas pluviais do Morro do Pacheco e Alto da Conquista, obrigatoriamente, são drenadas pela **Av. Canavieiras** ao lado da Escola Heitor Dias, como também no cruzamento da **Av. Manoel Dórea** ao lado do Empresarial Premier Business.

Para complicar, ainda mais, a logística do fluxo destas águas, o **Estádio Municipal Mario Pessoa** serve como **CONTENÇÃO**, reduzindo drasticamente a área de permeabilidade/percolamento. Deste modo, as únicas saídas como ponto de fugas das águas fluviais destes morros são essas duas avenidas, que ficam sobrecarregadas e inundadas, provocando a imediata inundação da planície, Praça Misael Tavares e toda a Av. Soares Lopes - **ver FOTOS abaixo**.



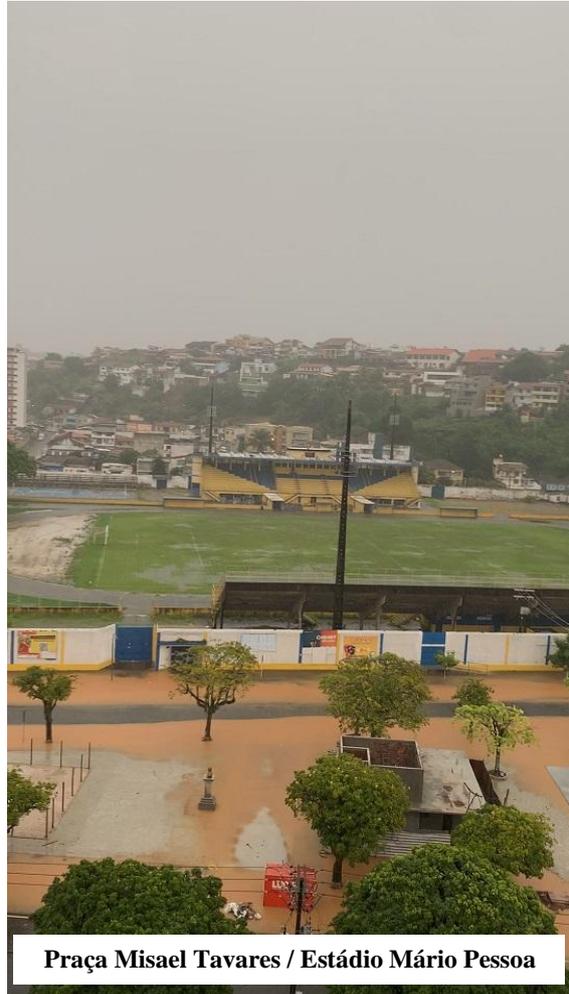
Av. Soares Lopes



Av. Canavieiras



**Praça Misael Tavares / Premier Business**

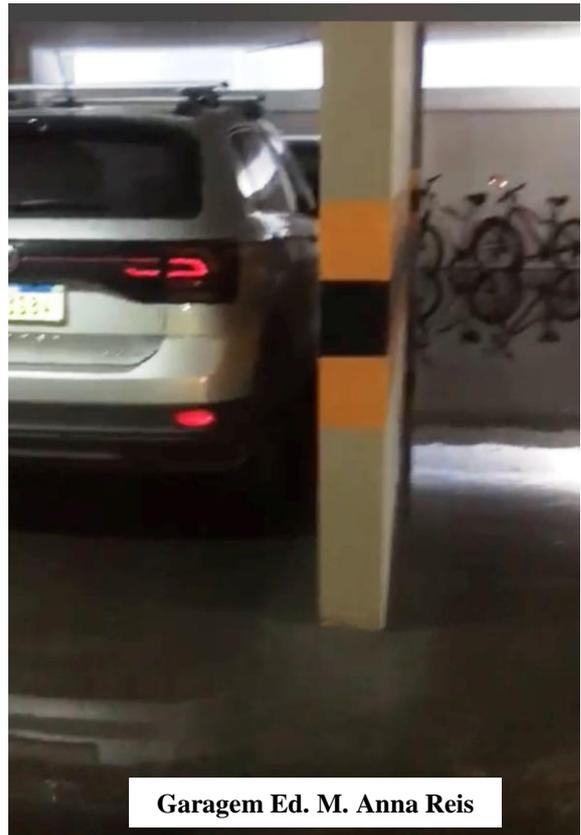


**Praça Misael Tavares / Estádio Mário Pessoa**

**1.1 – ALAGAMENTO GARAGEM ED. MANSÃO ANNA REIS - AV. SOARES LOPES**



**Garagem Ed. M. Anna Reis**



**Garagem Ed. M. Anna Reis**

Chuvas de longa duração e com uma precipitação mais forte, a garagem do prédio Ed. M. Anna Reis começa a inundar, mesmo colocando a barreira de contenção metálica no portão da garagem, devido aos crescentes alagamentos da Av. Soares Lopes e do bairro Cidade Nova.

Caso essas precipitações sejam de longa duração a garagem fica completamente alagada e é necessário contratar mais bombas de sucção de alta vazão para que a altura da água não acesse a casa de força, o que pode provocar ACIDENTES elétricos de alta tensão com sérias gravidades. Além destes riscos, os tanques de água potável do condomínio são imediatamente inundados o que obriga a total paralisação do bombeamento hidráulico do prédio e a limpeza total destes, provocando um absurdo desperdício de água potável, pois os 02 reservatórios da garagem do condomínio são jogados fora devido à contaminação das águas. Por questões de segurança, os elevadores são imediatamente desligados.

Na enchente do Natal/2021 as fortes precipitações tiveram uma duração de 24 horas o que provocou a ausência de um ponto de fuga das águas que foram bombeadas para fora da garagem, devido a total inundação na porta do prédio/Av. Soares Lopes. Chegamos a um ponto crítico, pois as águas bombeadas retornavam imediatamente para dentro da garagem. Fomos obrigados a contratar **caminhões tanques** que trabalharam durante toda a madrugada evitando, desta forma, que a garagem fosse completamente inundada, inclusive a casa de força/subestação e o fosso dos elevadores.

Prejuízos causados devido aos alagamentos no condomínio:

- **SEM ACESSO A GARAGEM**
- **SEM ELEVADORES**
- **SEM ÁGUA POTÁVEL**
- **GRANDES PREJUÍZOS COM LOCAÇÕES EXTRAS DE BOMBAS DE SUÇÃO e CAMINHÕES TANQUES, DESPERDÍCIO DE TODA ÁGUA POTÁVEL, LIMPEZAS DOS TANQUES DE ÁGUA, ELEVADO CONSUMO DE ENERGIA, ETC.**

## **1.2 – SOLUÇÕES ALAGAMENTO - AV. SOARES LOPES.**

### **1.2.1 – MACRODRENAGEM:**

- Implantar, no menor tempo possível, no cruzamento da **Av. Canavieiras**, em frente ao prédio da **Receita Federal** e ao lado da **Escola Heitor Dias**, como também no cruzamento da **Av. Manoel Dórea** ao lado do **Empresarial Premier Business**, um sistema de **MACRODRENAGENS** com **BUEIROS INTELIGENTES** (**fotos e descrições abaixo**) a fim de que possam coletar todas as águas que descem do Morro do Pacheco e alto da Conquista. Deste modo, impedindo as grandes inundações que tem acontecido com frequência na planície onde está localizada a **Av. Soares Lopes**.

Em apertada síntese, esta **MACRODRENAGEM** exige a implantação de uma rede coletora de **GRANDE VAZÃO** (diâmetro acima de 2 metros) partindo dos cruzamentos destas avenidas e chegando até a área da máxima preamar da borda marítima da Av. Soares Lopes. Pelo crescimento exponencial das chuvas nesta região, cabem projetar também um sistema de **bombeamento** dando fuga, em direção à praia, ao excesso das águas pluviais nos dias de grandes precipitações, evitando deste modo os constantes alagamentos, devido ao **entupimento** da rede de drenagem atual.

### **1.2.2 - BUEIROS INTELIGENTES:**

- A limpeza e manutenção das redes coletoras e drenagens pluviais é de vital importância para evitar as grandes inundações. Para isso, fica indispensável à implantação de vários **BUEIROS INTELIGENTES**, com caixas metálicas ou fibra de vidro, também de **ALTA VAZÃO**, que possam impedir o acesso dos resíduos orgânicos e inorgânicos dentro da rede coletora e drenos.

O sistema de limpeza e manutenção desta **REDE COLETORA** e **BUEIROS INTELIGENTES** de **ALTA VAZÃO** passam a ter total prioridade, pois, caso contrário, os próprios resíduos **ENTOPEM** e, conseqüentemente, impedem a eficácia deste sistema de macrodrenagem, a ser implantado no menor prazo possível.



Ver LINK BUEIROS INTELIGENTES - <https://youtu.be/bnD8RASZ9GA>

### 1.2.3 – ENTUPIMENTOS PROVOCADOS POR RESÍDUOS ORGÂNICOS E INORGÂNICOS:

- Fica obrigatória a imediata **TRANSPOSIÇÃO/TRANSPLANTE** de todas as árvores que tenham grandes folhas e sementes (ex. **amendoeiras**), localizadas no sistema viário e perto das redes coletoras de drenagem e bueiros inteligentes. A constante presença destas folhas e sementes **ENTOPEM** os bueiros e inviabilizam os sistemas de drenagem provocando as inundações nos dias de fortes chuvas.
- Fica também obrigatório iniciar uma campanha de conscientização e limpeza urbana junto à população da cidade de Ilhéus quanto ao descarte do LIXO, prioritariamente quando aos lixos inorgânicos (**plásticos, vidros, metais**, etc.), pois, os mesmos também entopem todo o sistema de drenagem, impedindo o fluxo das águas dentro das adutoras por centenas de anos, trazendo trágicas consequências em função das grandes inundações.
- Cabe registrar que na ultima enchente do dia 21/04/2023 a garagem do prédio Ed. Mansão Anna Reis voltou a ser inundada, e por questões de horas a água bombeada para fora da garagem não começar a retornar, em função do total alagamento da Av. Soares Lopes. Graças a Deus parou de chover, porém **FICA O ALERTA**, mais chuvas de grandes proporções, com longa duração, ficaremos sem solução, devido ao crescimento das inundações no entorno do prédio, e nesta hora, de fato, a garagem, juntamente com a subestação e carros, podem ficar completamente inundada e **submersa**, e pela LEI a responsabilidade é do Condomínio - **Artigo 1.348, V, do Código Civil, o condomínio é responsável por zelar pela conservação das partes comuns, como a garagem.**

## 2. AUSÊNCIA REDES COLETORAS DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO/INTERCEPTORES – FOSSAS A CÉU ABERTO NA BORDA MARÍTIMA/PRAIA DA AV. SOARES LOPES.

Com a máxima urgência, o município da cidade de Ilhéus deve atender as normas **NBR 12207 de 06/2016, NBR 9648/9649 de 11/1986** que exigem a implantação de um Projeto Hidráulico Sanitário, com REDES COLETORAS DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO/INTERCEPTORES, a fim de transportar as vazões dos efluentes na borda marítima/praias da Av. Soares Lopes para uma estação de tratamento de resíduos.

A inexistência destas redes coletoras obrigam a todos os equipamentos de lazer e entretenimento – parques de diversões, circos, food truck, shows, quadras poliesportivas, campos de futebol, etc., a utilizarem a areia da praia e o lençol freático para descartar todos os resíduos efluentes, orgânicos e industriais (ESGOTO). Deste modo, a praia da Av. Soares Lopes fica com várias **FOSSAS AO AR LIVRE**, conforme demonstrado nas fotos (abaixo), provocando uma insalubridade e as seguintes contaminações, principalmente no período chuvoso, já que esse lençol freático contaminado aflora na superfície da praia, principalmente na área da máxima preamar.

Cabe registrar que as principais doenças, por estas contaminações, são as seguintes:

- **DIARREIAS, AMEBÍASE, CÓLERA, LEPTOSPIROSE, DISENTERIAS, HEPATITE A, ESQUISTOSSOMOSE, FEBRE TIFOIDE**, Etc., evidenciando que a diarreia infantil é a segunda maior causa de morte no mundo.

Desde o ano de 2016



FOSSA **03** a céu aberto – Av. Soares Lopes

Desde o ano de 2017



FOSSA **04** a céu aberto – Av. Soares Lopes

### 3. PASTOS e CAVALOS NA AV. SOARES LOPES

- Desde o ano de 2015, ou seja, há 08 anos, a Av. Soares Lopes virou um **PASTO** onde dezenas e dezenas de **CAVALOS** (fotos abaixo) sobrevivem nesta região, devido à presença de **ERVAS DANINHAS** e **CAPIM** (branquearia, elefante, sempre verde, etc.). Lamentavelmente, este tipo de vegetação tem espinhos e cortam a pele humana com extrema agressividade, o que afasta definitivamente a população de Ilhéus destas áreas, principalmente pela presença de **animais peçonhentos** (cobras, lagartos, aranhas, escorpiões, etc.) como já foi encontrado em diversas ocasiões pelo publico passante, que ainda se arriscam a andar nestas áreas.



#### 3.1 – SOLUÇÕES – IMPLANTAR VIVEIROS DE GRAMAS

- Para substituir, definitivamente, as coberturas vegetais indevidas das ervas daninhas na Av. Soares Lopes torna-se premente a imediata implantação de viveiros de **GRAMAS** (esmeralda, batatais, bermuda, japonesa, etc.), em **PLACAS** e **TAPETES**, como já foi apresentado na Câmara de Vereadores em 2015 na descritiva do **PROJETO ORLA DA CIDADE DE ILHÉUS** (anexo). Nesta hora, o excesso de chuvas que tem ocorrido nos últimos 03 anos, cataliza a implantação desta nova cobertura vegetal.

Por outro lado, deixaremos de gastar mensalmente com os indevidos serviços de roçagem de capim na Av. Soares Lopes, que na verdade serve apenas como uma poda, provocando um crescimento exacerbado destas ervas daninhas. Após a roçagem, devem-se destacar as raízes destas ervas daninha e cobrir imediatamente estas áreas com **PLACAS** e **TAPETES** de gramas, com as suas devidas irrigações e adubações.

Deste modo, não gastaremos mais dinheiro com roçagens mensais e permitiremos que as famílias de Ilhéus tenham acesso a borda marítima da Av. Soares Lopes, pois os espinhos e laminas cortantes destas vegetações foram extintas.

## GRAMA ESMERALDA



#### 4. OUTROS PONTOS CRÍTICOS - AV. SOARES LOPES

- Todo **SÁBADO A TARDE** nos últimos 05 anos, das 15h às 17:30h – **em frente ao Colégio São Jorge na Av. Soares Lopes**, tem um **ENSAIO** de uma **BANDA PERCUSSIVA/FANFARRA** com um barulho ensurdecador, não respeitando a **LEI DO SILÊNCIO N° 2684 DE 27 DE JULHO DE 1998 – Prefeitura Municipal de Ilhéus**.
- Implantação de uma **AUTOESCOLA** na faixa de areia da praia na máxima preamar e embaixo de uma **AMENDOEIRA**, **em frente ao prédio da UNIMED da Av. Soares Lopes**, onde os instrutores passam o dia ministrando aulas de habilitação para motoristas de carros e motos, sem a menor infraestrutura e sem banheiros. A indevida presença dos veículos pesados já esta destruindo a reduzida área de grama deste local.

## CONCLUSÃO:

Primeiramente, mais uma vez peço desculpas por está fazendo críticas CONSTRUTIVAS, visando minimizar futuros prejuízos urbanos e de grande porte, para a nossa cidade de Ilhéus, pois desde 2015, lamentavelmente, estamos convivendo com crescentes **INUNDAÇÕES, INSALUBRIDADE, FOSSAS A CÉU ABERTO, CAVALOS PASTANDO, CAPIM, ERVAS DANINHAS, ANIMAIS PEÇONHENTOS, FALTA DE RESPEITO À LEI DO SILÊNCIO**, etc.

Nesta hora temos a obrigação de adotar uma postura solidária e contributiva junto aos PODERES PÚBLICOS, tentando de mãos dadas e unindo forças reverter esta situação, que só tem prejudicado a nossa cidade de Ilhéus.

Morei em outras cidades e já presenciei cenas terríveis em função das enchentes e alagamentos, como pessoas dentro dos carros sendo levadas pelas águas nas correntezas, pessoas morrendo eletrocutadas em função das inundações nas subestações de garagens residências e comerciais, bem como pessoas contaminadas pela insalubridade destas águas – **DIARREIA, CÓLERA e LEPTOSPIROSE**.

Gostaria de conhecer suas indispensáveis contribuições, pois, juntamente com o engenheiro **Sr. Luiz Darwich**, estarei levando ao **Prefeito da cidade de Ilhéus – Sr. Mario Alexandre**, bem como a toda sua equipe, este documento finalizado com as críticas proativas, e, principalmente, **SUGESTÕES** a serem imediatamente implantadas.

Continuo à disposição de todos os moradores do nosso condomínio.

Cordialmente,  
Herder Mendonça  
[herder@aerossa.com.br](mailto:herder@aerossa.com.br)  
Tel.: (71) 98127-7711